

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TỈNH HƯNG YÊN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 371/NQ - HĐND

Hưng Yên, ngày 29 tháng 4 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT**  
**Phê duyệt chủ trương đầu tư**  
**Dự án Khu dân cư mới Nu-3, Khu Đại học Phố Hiến**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**  
**KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ MƯỜI BẢY**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Thực hiện Văn bản số 250-CV/VPTU ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Văn phòng Tỉnh ủy thông báo ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư mới Nu-3, Khu Đại học Phố Hiến;*

*Xét Tờ trình số 58/TTr-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới Nu-3, Khu Đại học Phố Hiến; Báo cáo thẩm tra số 224/BC-KTNS ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư mới Nu-3, Khu Đại học Phố Hiến như sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư mới Nu-3, Khu Đại học Phố Hiến.
2. Nhóm dự án: dự án nhóm B.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: HĐND tỉnh Hưng Yên.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Hưng Yên.

5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến.

6. Địa điểm xây dựng: thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

7. Tổng mức đầu tư dự kiến: **73.000 triệu đồng.**

Trong đó: Chi phí GPMB: 29.400 triệu đồng.

Chi phí xây dựng, thiết bị: 36.500 triệu đồng.

Chi phí quản lý, tư vấn, chi phí khác: 3.600 triệu đồng.

Chi phí dự phòng: 3.500 triệu đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư: vốn thu từ bán đấu giá quyền sử dụng đất các Khu dân cư của Khu Đại học Phố Hiến và các nguồn vốn hợp pháp khác.

10. Hình thức đầu tư của dự án: xây dựng mới.

11. Mục tiêu, quy mô Dự án

a) Mục tiêu đầu tư: xây dựng khu dân cư mới để bố trí tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án của Khu Đại học Phố Hiến, phần còn lại để đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng hạ tầng Khu Đại học Phố Hiến.

b) Quy mô đầu tư

- Tổng diện tích sử dụng đất của dự án khoảng 4,95 ha.

- Nội dung đầu tư xây dựng các hạng mục gồm:

+ Giải phóng mặt bằng, san nền toàn bộ diện tích dự án;

+ Đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống đường nội bộ trong khu dân cư, vỉa hè, hệ thống an toàn giao thông đường bộ;

+ Đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống thoát nước, cấp điện sinh hoạt, điện chiếu sáng, cây xanh;

+ Xây dựng đường ống chờ luồn đường dây, đường ống tại các vị trí nút giao ngã ba, ngã tư.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh:

Chỉ đạo lập, phê duyệt và triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và các quy định hiện hành liên quan đảm bảo chất lượng, tiến độ và hiệu quả đầu tư; cân đối bố trí vốn đầu tư công trung hạn của tỉnh giai đoạn 2021-2025 đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện dự án. Định kỳ tổng hợp kết quả thực hiện báo cáo HĐND tỉnh tại kỳ họp.

2. Thường trực HĐND tỉnh, các Ban HĐND tỉnh, các Tổ đại biểu HĐND tỉnh và các vị đại biểu HĐND tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên khóa XVI, kỳ họp thứ Mười bảy nhất trí thông qua ngày 29 tháng 4 năm 2021 và có hiệu lực từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các vị Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN huyện, thị xã, TP;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Quốc Toàn**